

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Talousarviolainan nostaminen Kuntarahoitus Oyj:ltä vuodelle 2025**

**TRE:5781/02.04.04/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kuntarahoitus Oyj:ltä nostetaan 24 milj. euron talousarviolaina 30 vuoden maksuohjelmalla. Laina on tasalyhenteinen kuuden kuukauden välein ja korko on kiinteä 3 vuoden ajan. Kiinteä korko määräytyy lainan nostohetken 3 vuoden koronvaihtosopimuskoron mukaan ja siihen lisätään marginaali 0,15 %.

Liitteenä olevat rahoituksen sopimusasiakirjat hyväksytään.

**Perustelut**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen kaupungin lainanotto tapahtuu pääsääntöisesti joko nostamalla pitkäaikaista talousarviolainaa tai lyhytaikaista, alle 12 kuukauden mittaista lainaa kuntatodistusohjelmien puitteissa. Vuosittaisessa talousarviossa valtuusto päättää talousarviossa pitkäaikaisen lainanoton enimmäismäärän sekä valtuuksista nostaa lyhytaikaista lainaa maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Vuodelle 2025 pitkäaikaisten lainojen lisäys on 164,0 milj. euroa ja lyhytaikaisten lainojen nostovaltuutus 100,0 milj. euroa (kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 170 Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelman hyväksyminen sekä talousarvion yhteydessä käsiteltävät valtuustoaloitteet ja talousarvioon liittyvät asiat). Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset vuonna 2025 ovat 43,4 milj. euroa, joten kaupungin pitkäaikainen lainamäärä kasvaa arviolta 120,6 milj. euroa.

Kaupungin pitkäaikaisten talousarviolainojen lisäksi kaupungilla on lyhytaikaisia lainatarpeita. Kaupunki ja kaupungin tytäryhtiöt ovat mukana konsernitalipalvelussa, koska tällä saavutetaan selkeitä hyötyjä, kun konsernin yhteiset tilivarat voidaan hyödyntää koko konsernin hyväksi ja näin minimoida ulkoisen rahoituksen määrä. Enimmillään konsernitalin saldon vaihtelut voivat olla hyvinkin suuria ja sen vuoksi konsernitalin saldon kehittymistä arvioidaan koko ajan ja kehityssennusteen mukaan ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin.

Kaupungin rahoituksen ja sijoittamisen periaatteiden mukaan tyypillisesti lyhytaikaista alle 12 kuukauden mittaista rahoitusta hankitaan kuntatodistusohjelmalla tai rahalaitosten luottolimiiteillä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kuntatodistusohjelmasta on tehty viime vuosien aikana useita lyhytaikaisien lainojen nostoja ja nämä lyhytaikaiset lainat ovat olleet eri mittaisia, yleensä viikosta kahteen kuukauteen. Kuntatodistusohjelmat eivät itsessään tuota kustannuksia kaupungille, ainoastaan nostetuista lainoista maksetaan nostohetken mukainen laina-aikaa vastaava kiinteä korko.

Kuntarahoitus Oyj:ltä saatu pitkäaikaisen lainan lainatarjous on viimeaikaisten kaupungin ja kaupungin yhtiöiden saamien tarjousten ja yleisen markkinatiedon mukaan kilpailukykyinen. Kaupungilla ei ole tällä hetkellä puiteohjelmissa lainan nostovaraa esimerkiksi CEB:ltä tai Euroopan Investointipankilta, mutta molempien rahoittajien kanssa puiteohjelman valmistelu on käynnissä.

Esitettävä talousarviolainan nosto tehdään Aleksanterin koulun perusparannusta varten. Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen arviointiryhmä on arvioinut Aleksanterin koulun perusparannuksen ja hyväksynyt sen vihreän rahoituksen kohteeksi. Laina nostetaan siis vihreänä rahoituksena ja se saa vihreydestä myös marginaalialennuksen.

Nostettava laina on 30 vuoden laina-ajalla, tasalyhenteinen kuuden kuukauden välein ja korko on kiinteä 3 vuoden ajan. Kiinteä korko määräytyy lainan nostohetken koronvaihtosopimuskoron mukaan ja siihen lisätään marginaali 0,15 % (korkoindikaatio 3.6.2025 klo 10:00 kokonaiskorko: 2,150 % p.a.). Kolmen vuoden jälkeen lainan koron määräytymisestä sovitaan uudelleen.

Vuodelle 2025 on nostettu talousarviolainoja tämän talousarviolainan nostopäätöksen jälkeen yhteensä 108 milj. euroa.

Hallintosäännön (1.6.2025) 33 § 10)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää talousarviolainojen ottamisesta ja ennaaikaisesta takaisinmaksusta sekä niiden asiakirjoista ja ehdoista.

### **Tiedoksi**

Saara Unnanlahti, Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen, Mikko Koskela,  
Kuntarahoitus Oyj/Karl Lintukangas (etunimi.sukunimi@kuntarahoitus.fi)

Liitteet:

1 Velkakirja, vaihtuva korko, vihreä rahoitus, blanko

2 Vihreän rahoituksen sopimusehdot

3 Tilinumero ja laskutusosoite, vihreä rahoitus, nostopäivä 27.6.2025

### **Allekirjoitus**

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Päätös asetetaan nähtäville 6.6.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Ote päätöksestä on lähetetty 6.6.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere  
06.06.2025

Mia Helin  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 116

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.